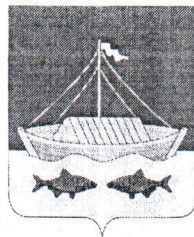


ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Чернышевский ур., 23 нче йорт
тел: 8-(278) -2-42-28
факс: 8-(278) -2-42-28



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422610 г.Лаишево,
ул. Чернышевского, д. 23
тел: 8-(278) -2-42-28
факс: 8-(278) -2-42-28

№ 1848

« 6 » ноябрь 2008г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению организациями коммунального комплекса на 2009 год**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и постановлением Правления комитета Республики Татарстан по тарифам №10-46/ЖКХ от 2.10.2008 года «Об утверждении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения для организаций коммунального комплекса на 2009 год», постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;
- тарифы на коммунальные услуги для населения, согласно приложению 2;
- методику расчета ставок за наем жилья для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению 3;
- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 4.

2. Рекомендовать главам поселений провести разъяснительную работу среди населения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газета «Камская Новь»).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета В.Н. Есипова.

Руководителя
Исполнительного комитета района

М.И.Валеев

Приложение 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
№ 1195 от « 5 » ноября 2008 г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам (для нанимателей)
2	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,64
3	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,02
3	Уборка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0.93
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,13
5	Дератизация	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,14
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1.28
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления, сетей газоснабжения, сетей электроснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,05 0,20 0,68
8	Вывоз твёрдых бытовых отходов Вывоз жидких бытовых отходов	с человека в месяц	19,71 32,12
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
	Газовые плиты: - 2-х конфорочными - 3-х конфорочными - 4-х конфорочными плиты повышенной комфортности (к/ф 1,25)	с плиты в год	93,99 109,23 124,47 155,58
	Индивидуальные газобаллонные установки на	с установки в год	

Кухни с плитой: - 2-х конфорочными - 3-х конфорочными - 4-х конфорочными		112,34 131,66 149,68
Индивидуальные газобаллонные установки в шкафу: - 2-х конфорочными - 3-х конфорочными - 4-х конфорочными	с установки в год	148,29 163,63 180,26
Проточные водонагреватели: - автоматические - полуавтоматические	с прибора в год	202,69 149,68
Емкостные водонагреватели: АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ-6, АОГВ-10 АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 ДОН-16, ДОН-31, ДОН-5, Хопер, Burnham КЧМ, БЭМ	с прибора в год	193,35 216,74 271,25 311,81 374,15
Отопительные котлы ВНИИСТО	с котла в год	193,35
Пищеварительные котлы	с котла в год	137,24
Отопительные печи: с автоматикой без автоматики	с печи в год	101,18 83,16
Индивидуальные бани, теплицы, гаражи	с горелки в год	224,47
Бытовые газовые счетчики	со счетчика в год	46,78

Управляющий делами

Исполнительного комитета района


В.Н. Воробьев

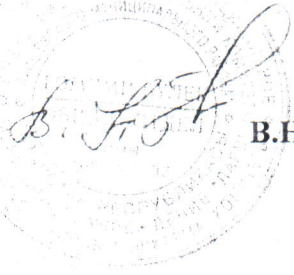
Приложение 2 к постановлению
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
№ 1878 от « 5 » мая 2008 г.

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф в руб. за куб.м. (для организаций применяющих упрощенную систему налогообложения)
1	2	3	4
1	Холодное водоснабжение	1 куб.м	15,70
2	Водоотведение	1 куб.м	20,25

Управляющий делами

Исполнительного комитета района



В.Н. Воробьев

Приложение 3 к постановлению
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
№ 1878 от « 5 » ноября 2008 г.

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА СТАВОК ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества жилого помещения и набора потребительских свойств. В результате классификации и соотнесения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем:

Таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
K1	Материал стен	
	кирпичный, каменный	1,0
	блочный, крупнопанельный смешанный или деревянный	0,8 0,5
K2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от % износа
	относительно новый (до 30%)	1,0 - 0,7
	средняя степень износа (30 - 60%)	0,7 - 0,4
K3	Сроки ввода домов	
	с 1996 года	1,0
	с 1975 по 1996 годы	0,8
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	с 1947 по 1960 годы	0,4
	с 1920 по 1947 годы до 1920 года	0,3 0,1
K4	Планировка жилого помещения	
	улучшенная	1,0
	стандартная	0,8
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5

Определение ставки за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом ~~и~~ коэффициентов потребительских свойств жилого фонда.

При расчете базовой ставки платы за наем жилья используется классификация жилых зданий по ~~группам~~ и величине соответствующих норм амортизационных отчислений согласно единым нормам ~~амортизационных отчислений~~ на полное восстановление основных фондов народного хозяйства ~~УП~~ утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 "О

единных нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР":

Таблица 2

(в процентах к балансовой стоимости)

Группы и виды основных фондов	Норма амортизационных отчислений
	2
Жилые здания <*>	
Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,2 кирпича или кирпичные с железобетонным либо металлическим каркасом, перекрытия железобетонные либо бетонные; здания с крупногабаритными стенами, перекрытия железобетонные	0,7
Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; здания с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	0,8
Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	1,0
Здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми	2,0
Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные	3,3
Здания каркасно-камышитовые и другие облегченные	6,6

<*> Норма амортизационных отчислений предназначена для определения степени износа жилых зданий.

Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз}} \times K_{\text{ср}}$$

где:

H - ставка платы за наем жилья;

H_{баз} - базовая ставка за наем жилья;

K_{ср} - средний коэффициент, характеризующий потребительские свойства жилого фонда (таблица 1).

K_{ср} определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{ср}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4}{4}$$

где K1, K2, K3, K4 - коэффициенты из таблицы 1.

Базовая ставка за наем жилья определяется как средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади неприватизированного жилья (Аср) и рассчитывается по следующей формуле:

$$Н_{\text{баз}} = \frac{A1 \times S1 + A2 \times S2 + A3 \times S3}{S1 + S2 + S3},$$

где:

A1, A2, A3 - средние размеры ежемесячных отчислений на полное восстановление жилых помещений по каждой группе капитальности;

S1, S2, S3 - площадь жилых зданий каждой группы капитальности.

В каждой i-той группе зданий по капитальности определяется размер отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади жилого здания в месяц по следующей формуле:

$$A_i = \frac{B_i \times V_i}{12 \times 100},$$

где:

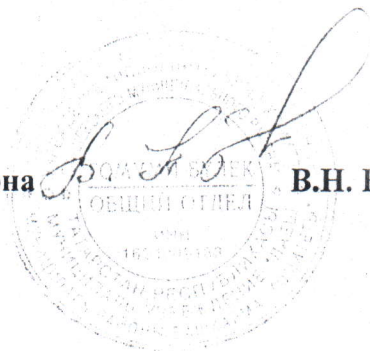
A_i - средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилого помещения по отдельным группам капитальности жилых зданий в расчете на 1 кв. м общей площади (в рублях);

B_i - балансовая восстановительная стоимость 1 кв. м общей площади по каждой группе капитальности жилых зданий в действующих ценах (в рублях);

V_i - норматив отчислений на полное восстановление жилого помещения по каждой группе капитальности (в %), численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений, установленной в Постановлении Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072.

Управляющий делами

Исполнительного комитета района



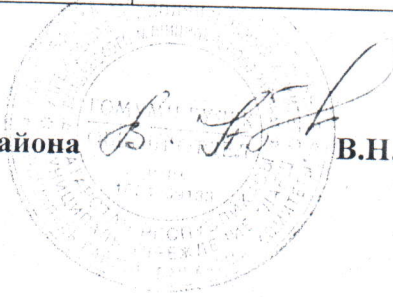
В.Н. Воробьев

Приложение 4 к постановлению
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
№ 1548 от « 5 » июля 2008 г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Капитальный ремонт	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,78

Управляющий делами
Исполнительного комитета района



В.Н. Воробьев